



États des lieux professionnels pour agences immobilières, conciergeries et syndics

Gagnez du temps, réduisez vos litiges, déléguez en toute confiance.

Ce que vous gagnez en me confiant vos états des lieux

- **Du temps retrouvé**
Je planifie directement avec vos locataires, créneaux du lundi au samedi, urgences incluses.
- **Zéro litige non documenté**
Rapport détaillé avec photos horodatées, opposable et envoyé sous 24h ouvrées.
- **Zéro contrainte logistique**
Je gère les clés et coordonne les rendez-vous à votre place.
- **Une sécurité juridique totale**
Conformité loi ALUR, certification eIDAS, assurance RC pro.

Ma méthode, votre tranquillité

Issue de la gestion de la mobilité internationale, je connais vos contraintes terrain. Chaque état des lieux est traité avec la rigueur d'un dossier professionnel.

- **Indépendance et impartialité**
- **Expérience terrain en gestion locative et mobilité internationale**
- **Méthodologie rigoureuse pièce par pièce**

Intervention rapide sur Bordeaux et sa métropole

Bordeaux et 20 km alentour

Au-delà, frais kilométriques au réel.

Du lundi au samedi

Créneaux tôt / tard et dimanches sur demande.

Urgences acceptées

Planification directe avec vos locataires.

Contactez-moi et organisons un premier état des lieux test **sans engagement**.

Maé Clémensac

06 03 21 04 27

mae@edl33.fr





EDL 33
VOTRE EXPERT ETAT DES LIEUX

**J'interviens à Bordeaux et dans un rayon de 20 km⁽¹⁾
du lundi au samedi⁽²⁾**

1

Vous me contactez

Transmettez-moi l'adresse, le type de bien et les coordonnées du locataire.

2

J'organise tout

Prise de rendez-vous directe avec le locataire, gestion des clés, confirmation par email.

3

Vous recevez le rapport

Un rapport détaillé opposable et envoyé sous 24h ouvrées, le plus souvent dès la fin de l'intervention.

Appartements non meublés (Prix HT)

Studio / T1	85 €
T2	105 €
T3	120 €
T4	135 €
T5	150 €

Appartements meublés (Prix HT)

Studio / T1	110 €
T2	125 €
T3	140 €
T4	155 €
T5	170 €

Maisons non meublées (Prix HT)

M2	145 €
M3	160 €
M4	185 €
M5	210 €
M6	250 €

Maisons meublées (Prix HT)

M2	200 €
M3	230 €
M4	250 €
M5	270 €
M6	300 €

Visites de logements : 70 €

Note : 1 pièce mesure au maximum 40 m², exemple un séjour de 45 m² équivaut à 2 pièces.

(1) Au delà des 20 km, des frais kilométriques seront appliqués (0,50 € par km)

(2) Possibilité d'intervention avant 8h00 et/ou après 19h00 avec majoration, ainsi que les dimanches

Contactez-moi !
Réponse garantie dans la journée

06 03 21 04 27 ■ mae@edl33.fr ■ www.edl33.fr